

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 26. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

16/2017. (IX. 28.)

önkormányzati rendelete

a reklámok elhelyezésének helyi szabályairól.

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében, valamint (2) bekezdés a), e) és g)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, továbbá a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Nyírmeggyes Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete – alapozva az általa elfogadott településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: **Tak.**), Nyírmeggyes település (a továbbiakban: **település**) sajátos településképi védelme céljából, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: **Tvtv.**) meghatározottak biztosítása érdekében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), a Tvtv. és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) figyelembevételével – a település teljes közigazgatási területén minden érintettre, valamint – a (2) bekezdés kivételével – minden területre kiterjedő hatállyal alkotja meg a reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezéséről, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, továbbá az elhelyezésre vonatkozó településképi bejelentési eljárásról szóló ezen rendeletét.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya arra a településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló területre, amelyre a Tvtv. szerint az Önkormányzat rendeletalkotási joga kizárt.

2. § (1) A rendeletben használt fogalmak tekintetében elsődlegesen a Tvtv.-ben és a Vhr.-ben megállapított fogalmakat, míg azt követő sorrendben az Étv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban – különösen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) megállapított fogalmakat kell irányadónak tekinteni, míg azok hiányában az egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell figyelembe venni.

(2) A rendelet alkalmazásában a település szempontjából jelentős esemény az a történés, amely a település, annak közössége, lakossága egésze, vagy többsége számára kiemelkedő, vagy különösen fontos (*pl.: valamely közösségi évforduló, rendezvény, találkozó stb.*), függetlenül annak céljától, megvalósulása módjától (*pl.:*

szervezőjétől, finanszírozójától stb.), feltéve, hogy az nem jogszabályba ütköző, valamint nem jár mások jogainak sérelmével.

3. § (1) A reklámhordozók, reklámberendezések, cégérek és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezések (a továbbiakban ezek együtt: **reklámhordozók**) és egyéb műszaki berendezések – e rendeletben foglaltak figyelembevételével – az Étv., valamint a Tvtv. és a Vhr. rendelkezései alapján helyezhető el, létesíthető (a továbbiakban ezek együtt: **elhelyezés**), s reklám is ezen szabályok szerint tehető közzé.

(2) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **R.**) foglaltakra tekintettel a településen helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területnek, valamint a rendelet 4. § szerint településképi szempontból meghatározó területnek nem minősülő egyéb területre az 5-7. §-okban meghatározott megengedő, tiltó vagy kötelező településképi követelményeket nem lehet alkalmazni.

4. § (1) A Tak.-ban meghatározottaknak megfelelően a jellegzetes településkarakter alapján a település – beépítésre szánt – településképi szempontból meghatározó területei, és azok megnevezése a következő:

a) településközpont;

b) kertvárosias, falusias lakóterületi településrészek;

c) ipari, gazdasági területek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását – megnevezésükkel együtt – a rendelet melléklete tartalmazza.

(3) Az (1)-(2) bekezdésekben meghatározott településképi szempontból meghatározó területeken kívül eső területeket *“beépítésre nem szánt területek”* megnevezéssel településképi szempontból meghatározó területnek nem minősülő egyéb területnek kell tekinteni, s akként kell kezelni.

2. Reklámhordozókra vonatkozó rendelkezések

5. § A reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére – a Tvtv.-ben és a Vhr.-ben meghatározottak mellett – a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) ha a Vhr. eltérően nem rendelkezik, úgy megjelenésük formája – a Vhr.-ben meghatározott általános formai követelményekre, valamint a környezetükkel való rendezett és esztétikus, igényes összhang állapotának kialakítására, továbbá fenntartására figyelemmel – tetszőleges lehet, amennyiben nem sérti valamely jogszabály köz – különösen közlekedés – biztonsági, továbbá élet-, baleset, valamint vagyonvédelmi előírását;

b) számuk – ide nem értve a cégéreket – a közterületeken 300 (háromszáz) méterenként

ba) a Vhr.-ben a plakátra megengedett legkisebb méretet meghaladóan legfeljebb 2 (kettő) db.,

bb) a ba) alpontban meghatározott méret alatt – ide nem számítva a közvilágítási berendezésen, vagy hírközlési oszlopon elhelyezésre kerülőket – legfeljebb 2 (kettő) db

lehet;

c) ha a Vhr. eltérően nem rendelkezik, úgy anyaguk tetszőleges lehet, amennyiben valamely jogszabály természet-, vagy környezetvédelmi előírását nem

sérti, továbbá természet-, vagy környezetvédelmi érdeket nem veszélyeztet, valamint a környezetükkel való rendezett és esztétikus, igényes összhang biztosítható.

- 6. § (1)** A cégér csak az általa jelzett épületben, épületrészben, helyiségben (a továbbiakban ezek együtt: **üzlet**) folytatott tevékenység idejére helyezhető el.
- (2)** Cégér üzletenként 1 (egy) db – kivéve a sarki üzleteket, ahol közterületenként 1-1 (egy-egy) db – helyezhető el.
- (3)** Egy cégér mérete nem haladhatja meg az érintett üzlet homlokzatának 10 %-át.
- (4)** Ha a cégér világít (*akár önálló fényforrással, akár külső fényforrással rendelkezik*), az nem vibrálhat, nem villoghat, és nem lehet futófény.

3. Reklámokra vonatkozó rendelkezések

- 7. §** A reklámok közzétételére – a Tvtv.-ben és a Vhr.-ben meghatározottak mellett – a következő szabályokat kell érvényesíteni:
 - a)** ha a Vhr. eltérően nem rendelkezik, úgy méretük reklámonként legfeljebb a Vhr.-ben a plakátra megengedett legnagyobb méretig terjedhet, azonban közvilágítási berendezésen, vagy hírközlési oszlopon – annak hosszirányú síkjától legalább 10 cm-t elérő kiugrással – elhelyezve összesen legfeljebb 0,5 m² (A1-es, azaz 594 x 841 mm) méretet meg nem haladó lehet;
 - b)** ha a Vhr. eltérően nem rendelkezik, úgy a közzététel technológiája, módszere és eszköze tetszőleges lehet, amennyiben valamely jogszabály természet-, vagy környezetvédelmi előírását nem sérti, továbbá természet-, vagy környezetvédelmi érdeket nem veszélyeztet.

4. A településképi bejelentési eljárás különös szabályai

- 8. § (1)** Ha törvény, vagy kormányrendelet másképp nem rendelkezik, úgy a Tktv.-ben és a R.-ben meghatározott általános, valamint e rendeletben meghatározott különös szabályok szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni – ide értve a 9. §-ban meghatározott esetet is – valamennyi reklámhordozó és egyéb műszaki berendezés elhelyezésének megkezdése előtt.
 - (2)** Az (1) bekezdés szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:
 - a)** a Tak. szerint településképi szempontból meghatározó területek közül a „Településközpont”-nak, vagy a „Kertvárosias,- falusias lakóterületi településrészek”-nek minősülő területeken a Vhr.-ben a plakátra megengedett legkisebb méret másfélszeresét meghaladóan, valamint
 - b)** a településen áthaladó 471-es főút melletti közterületek a) pontban meghatározott részén kívül eső szakaszán – ide nem értve annak a 3. § (2) bekezdésével a szabályozás alól kivett területeit – az a) pontban meghatározott méretet meghaladóan, továbbá
 - c)** a 9. §-ban meghatározott esetben történő reklám közzétételének megkezdése előtt.
 - (2)** A településképi bejelentési eljárást a reklámhordozó elhelyezője, vagy a reklám közzétevője (a továbbiakban ezek együtt: **bejelentő**) kezdeményezi – R. szerinti, írásbeli – bejelentéssel (a továbbiakban: **bejelentés**).

(3) A bejelentést az Önkormányzat Polgármesteréhez (a továbbiakban: **Polgármester**) címezve a Nyírmeggyesi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(4) A R.-ben foglaltakon túl a bejelentéshez mellékelni kell a bejelentő – értelemszerű módon tett – nyilatkozatát a 3-6. §-okban foglalt követelmények, feltételek teljesítéséről, s annak módjáról (*pl. használt anyag, technológia, mennyiség, megjelenés: forma, méret, stb.*).

(5) Reklámhordozó elhelyezését, valamint reklám közzétételét jogszerű módon megkezdeni csak a bejelentés tudomásul vételét tartalmazó jogerős hatósági határozat alapján lehet.

9. § (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 (három) naptári hétre – egy naptári évre legfeljebb azonban összesen 12 (tizenkettő) naptári hét időszakra terjedően – a reklámhordozó elhelyezésének, valamint a reklám közzétételének megkezdése előtt lefolytatásra kerülő településképi bejelentési eljárás során a Tvtv. 11/B. § (4) bekezdésében foglalt esetekben engedélyezhető a Tvtv.-ben, tovább a Vhr.-ben meghatározott tilalmaktól, követelményektől való eltérés.

(2) Építési reklámháló kihelyezése esetén, átmeneti időre – legfeljebb az építési tevékenység bejelentett időtartamára – a településképi bejelentési eljárásban engedélyezhető a Vhr.-ben erre irányadóan meghatározott szabálytól való eltérés, ha a felújítás megkezdését a Vhr.-ben előírt módon igazolták.

6. Záró rendelkezések

10. § Ez a rendelet 2017. október 1. napján lép hatályba.

11. § (1) E rendeletet – a (2)-(3) bekezdések figyelembe vételével – a hatályba lépését követően indult reklámhordozó elhelyezési, vagy reklám közzétételi ügyekben, eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A rendeletet – ide nem értve az 5. § b) pontját – a hatályba lépésekor már elhelyezett reklámhordozók, reklámok cseréje, valamint reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések felújítása, továbbá átalakítása során is alkalmazni kell.

(3) Az 5. § b) pontjában meghatározott számszaki korlátozásra vonatkozó rendelkezést kizárólag az újonnan elhelyezésre kerülő reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések tekintetében lehet és kell alkalmazni.

Szőkéné Vadon Edit sk.
polgármester

Lipták József sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. szeptember 28. napján kihirdetésre került.

Nyírmeggyes, 2017. szeptember 28.

*Lipták József sk.
jegyző*

